

**LISTE DES DELIBERATIONS EXAMINEES
EN BUREAU COMMUNAUTAIRE
LE 30 JANVIER 2025**

Le **Bureau communautaire** de Caen la mer s'est réuni à huis clos en Salle du Bureau - Hôtel de la communauté urbaine (7ème étage - F4 719), le **30 janvier 2025** à 18h12.

ETAIENT PRÉSENTS : Monsieur Bertin GEORGE, Monsieur Thierry RENOUF, Monsieur Martial BORDAIS, Monsieur Sébastien FRANÇOIS, Monsieur Jacques LANDEMAINE, Monsieur Patrick LECAPLAIN, Monsieur Bruno COUTANCEAU, Madame Béatrice GUIGUES, Monsieur Emmanuel RENARD, Monsieur Olivier SIMAR, Madame Clémentine LE MARREC, Monsieur Christian CHAUVOIS, Monsieur Lionel MARIE, Madame Élisabeth HOLLER, Madame Catherine AUBERT, Monsieur Thierry SAINT, Madame Magali HUE, Monsieur Pierre SCHMIT, Monsieur Romain BAIL, Monsieur Marc POTTIER, Monsieur Franck GUEGUENIAT, Monsieur Pascal SÉRARD, Madame Isabelle MULLER DE SCHONGOR, Monsieur Stéphane LE HELLEY, Monsieur Philippe JOUIN, Monsieur Jean-Marc PHILIPPE, Monsieur Jean-Marie GUILLEMIN, Madame Béatrice TURBATTE, Monsieur Michel BOURGUIGNON, Monsieur Richard MAURY, Madame Nelly LAVILLE, Monsieur Christian LE BAS, Monsieur Philippe MARS, Monsieur Didier BOULEY, Monsieur Marc LECERF, Monsieur Fabrice DEROO, Monsieur Nicolas JOYAU, Monsieur Michel PATARD-LEGENDRE, Madame Hélène BURGAT, Monsieur Dominique GOUTTE, Monsieur Christian DELBRUEL, Monsieur Cédric CASSIGNEUL, Monsieur Serge RICCI, Monsieur Alain DESMEULLES, Monsieur Rodolphe THOMAS (dossiers n°5 à 42), Monsieur Aristide OLIVIER (dossiers n°9 à 42), Monsieur Michel LAFONT (dossiers n°9 à 42), Monsieur Laurent MATA (dossiers n°14 à 42), Monsieur Damien DE WINTER (dossiers n°14 à 42).

EXCUSÉ(S) AYANT DONNÉ POUVOIR : Monsieur Ludwig WILLAUME à Monsieur Bruno COUTANCEAU, Madame Florence BOUCHARD à Madame Magali HUE, Madame Nathalie DONATIN à Monsieur Didier BOULEY, Monsieur Patrick LEDOUX à Monsieur Marc LECERF, Monsieur Yves RÉGNIER à Monsieur Michel BOURGUIGNON, Monsieur Marc MILLET à Monsieur Nicolas JOYAU, Monsieur Erwann BERNET à Monsieur Rodolphe THOMAS (dossiers n°5 à 42).

EXCUSÉS : Monsieur Patrick LESELLIER, Monsieur Dominique ROUZIC, Monsieur Frédéric LOINARD, Monsieur Raymond PICARD, Monsieur Laurent MATA (dossiers n°1 à 13), Monsieur Rodolphe THOMAS (dossiers n°1 à 4), Monsieur Michel LAFONT (dossiers n°1 à 8), Monsieur Damien DE WINTER (dossiers n°1 à 13), Monsieur Erwann BERNET (dossiers n°1 à 4), Monsieur Benoît LERÉVÉREND, Monsieur Aristide OLIVIER (dossiers n°1 à 8).

- **COMMUNICATIONS DU PRÉSIDENT**
- **DÉSIGNATION D'UN SECRÉTAIRE DE SÉANCE**
- **APPROBATION DU PROCÈS VERBAL DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 12 DÉCEMBRE 2024**

- **DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE :**

N° B-2025-01-30/01 - Prise de participation de la SAEM Normandie Aménagement dans une société de type SCIC par actions simplifiée à capital variable à conseil d'administration, dénommé Ceinture Verte Caen Normandie.

Unanimité

N° B-2025-01-30/02 - Mise à disposition auprès de la Communauté urbaine Caen la mer du directeur Santé Risques Salubrité de la Ville de Caen

Unanimité

N° B-2025-01-30/03 - Mise à disposition de personnel de la Communauté urbaine de Caen la mer auprès de Caen Normandie Développement

Unanimité

N° B-2025-01-30/04 - Aide financière - Agent prothèses auditives

Unanimité

N° B-2025-01-30/05 - Vente aux enchères de véhicules, engins et matériels de la communauté urbaine Caen la mer du 28 février 2024

Unanimité

N° B-2025-01-30/06 - Vente aux enchères de véhicules, engins et matériels de la communauté urbaine Caen la mer du 17 mai 2023

Unanimité

N° B-2025-01-30/07 - Vente aux enchères de véhicules, engins et matériels de la communauté urbaine Caen la mer du 10 juillet 2024

Unanimité

N° B-2025-01-30/08 - PLH 2019-2024 : Modification du règlement des aides financières à la rénovation énergétique performante des logements privés non éligibles au PIG (Programme d'Intérêt Général avec l'Anah)

Unanimité

N° B-2025-01-30/09 - Plan Partenarial de Gestion de la Demande de logement social et d'Information des Demandeurs (PPGDID) - Evaluation, prorogation et engagement d'élaboration d'un nouveau plan

Unanimité

N° B-2025-01-30/10 - PLUi-HM (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, Habitat et Mobilités) - volet agricole - Avenant à la convention de partenariat avec la Chambre d'agriculture de région Normandie

Unanimité

N° B-2025-01-30/11 - Convention de partenariat financier 2025 avec l'office de tourisme et des congrès Caen la mer

Unanimité

N° B-2025-01-30/12 - Flux vision Tourisme - Convention annuelle de partenariat technique et financier avec Calvados Attractivité

Unanimité

N° B-2025-01-30/13 - Convention de partenariat pédagogique entre le Conservatoire & Orchestre de Caen et la Comédie de Caen - Centre Dramatique National de Normandie pour l'année scolaire 2024-25

Unanimité

N° B-2025-01-30/14 - Construction du Théâtre du Champ Exquis - Adoption du programme - Lancement de la procédure de désignation d'une équipe de maîtrise d'œuvre

Unanimité

N° B-2025-01-30/15 - Adoption du protocole entre la communauté urbaine et la ville de Blainville-sur-Orne relatif à l'opération Théâtre du Champ Exquis

Unanimité

N° B-2025-01-30/16 - Caen - Secteur des Rives de l'Orne - Acquisition par la communauté urbaine auprès de SNCF Gares & Connexions d'une bande de terrain située avenue Pierre Mendès France (parcelle cadastrée LH 85)

Unanimité

N° B-2025-01-30/17 - Secteur Plateau Sud - Saint-André-Sur-Orne - Acquisition des parcelles AD n° 62, 63 et 64 à titre de régularisation auprès de Monsieur et Madame X

Unanimité

N° B-2025-01-30/18 - Secteur Centre-Caen quartier Folie-Couvrechef rue de la Folie - Rétrocession de l'indivision d'une voie permettant une traversée piétonne entre la rue de la Folie et la rue de la Chapelle

Unanimité

N° B-2025-01-30/19 - Secteur Centre-Caen - Boulevard Aristide Briand - Rétrocession d'une bande en nature de voirie par la société Bouygues Immobilier dans le cadre du programme "ALLURE"

Unanimité

N° B-2025-01-30/20 - Secteur Est - Giberville - Rétrocession des voiries et espaces communs de la phase "Parc" de la ZAC DU CHEMIN DE CLOPEE par la SNC Les jardins de Clopée au profit de Caen la mer

Unanimité

N° B-2025-01-30/21 - Plateau Sud - Fleury-sur-Orne - Rétrocession des voiries du parc de jeux réalisé dans le cadre du projet de construction " Les Terrasses"

Unanimité

N° B-2025-01-30/22 - Secteur Plateau Sud - lfs - Rétrocession par la SAS EDIFIDES au profit de la Communauté urbaine Caen la mer des parcelles cadastrées BT n° 314, 316, 317 et 318 dans le cadre de l'opération "Carré Saintonge"

Unanimité

N° B-2025-01-30/23 - Plateau sud - Fleury-sur-Orne - Quartier les terrasses 4 - Macro-lot n°2 - Convention de rétrocession entre la SAS Foncim Promotion, la commune de Fleury-sur-Orne et la communauté urbaine Caen la mer

Unanimité

N° B-2025-01-30/24 - Secteur Plaine Sud - Commune de Grentheville - Validation de l'Avant-Projet et de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre le Département du Calvados et la Communauté urbaine Caen la mer

Unanimité

N° B-2025-01-30/25 - Secteur Canal Littoral - Ouistreham - Rues Alsace Lorraine, 11 novembre, Victoire et Argonne t2 - Etude définitive d'effacement de réseaux

Unanimité

N° B-2025-01-30/26 - Secteur Ouest - Thue et Mue - Validation du plan de financement - Extension de l'éclairage rue des érables à Bretteville L'Orgueilleuse

Unanimité

N° B-2025-01-30/27 - Secteur Ouest - Rosel - Validation du plan de financement - Renouvellement de l'éclairage rue de l'église à Rosel

Unanimité

N° B-2025-01-30/28 - Secteur Plaine Sud - Soliers - Renouvellement de l'éclairage du terrain de football annexe e7 non homologable validation du plan de financement

Unanimité

N° B-2025-01-30/29 - 12ème programme de l'agence de l'Eau Seine-Normandie - Convention de mandat entre l'agence de l'Eau Seine-Normandie et la Communauté urbaine Caen la mer - Aides financières pour la mise en conformité des réseaux d'évacuation d'eaux usées et d'eaux pluviales en domaine privé

Unanimité

N° B-2025-01-30/30 - 12ème programme de l'Agence Seine-Normandie - Convention de mandat entre l'agence de l'eau Seine-Normandie et la Communauté urbaine Caen la mer - Aides financières pour la réhabilitation des installations d'assainissement non collectif

Unanimité

N° B-2025-01-30/31 - Assainissement - Ouistreham - Esplanade Lofi - Convention de délégation de maîtrise d'ouvrage entre la Communauté Urbaine Caen la mer et la commune de Ouistreham

Unanimité

N° B-2025-01-30/32 - SEM Normandie Aménagement - Rachat des actions de Dexia

Unanimité

N° B-2025-01-30/33 - Mondeville - Extension de la zone d'activités de l'Espérance - Création du lotissement à vocation d'activités et dépôt de pièces

Unanimité

N° B-2025-01-30/34 - Reconstitution du dispositif SOLEIL 14 : Cadastre solaire et accompagnement des projets solaires à l'échelle de la Communauté urbaine

Unanimité

N° B-2025-01-30/35 - Fourrière animale - Adhésion de deux nouvelles communes : Val de Drôme et Oully le Tesson

Unanimité

N° B-2025-01-30/36 - Convention de cession des animaux de la fourrière avec la Société Protectrice des Animaux (SPA)

Unanimité

N° B-2025-01-30/37 - Authie - Acquisition d'une emprise de terrain auprès de l'indivision de Messieurs X, Y et Madame Z pour sécurisation du carrefour entre la RD 126 et les voies communales dans le cadre d'un aménagement cyclable

Unanimité

N° B-2025-01-30/38 - Convention de partenariat entre Caen la mer et Calvados Attractivité dans le cadre de l'opération Caen-Calvados 2025

Unanimité

N° B-2025-01-30/39 - Presqu'île - Caen et Mondeville - Acquisition d'emprises publiques auprès du Syndicat Mixte Ports de Normandie

Unanimité

N° B-2025-01-30/40 - Programme d'Action Foncière entre la Communauté Urbaine Caen la mer et l'Etablissement Public Foncier (EPF) de Normandie - Conclusion d'un avenant

Unanimité

N° B-2025-01-30/41 - Groupement de commande marchés contrôle d'accès, intrusion, PPMS et vidéoprotection

Unanimité

N° B-2025-01-30/42 - Stade Nautique Eugène MAES - Reprise des désordres - Adoption du programme des travaux - Lancement de la procédure de désignation d'une équipe de maîtrise d'œuvre

Unanimité

**AFFICHE À L'HOTEL COMMUNAUTAIRE LE 4 FEVRIER 2025
MIS EN LIGNE SUR LE SITE DE CAEN LA MER LE 4 FEVRIER 2025**